



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU**  
**Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23**

**Posl. br. 6-St.256/2019-51**

## **REPUBLIKA HRVATSKA**

### **RJEŠENJE**

Trgovački sud u Dubrovniku, po sucu tog suda Srđanu Gavraniću kao stečajnom sucu u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa brisanog društva ADRIA GRADNJA d.o.o. za poslovanje nekretninama, građenje i usluge, Dubrovnik, Rožat Gornji 67, OIB:56019197878, zastupano po stečajnom upravitelju Marku Lonac iz Dubrovnika, izvan ročišta, dana 27. lipnja 2020. godine

### **r i j e š i o j e**

Određuje se ročište skupštine vjerovnika za **1. rujna 2020. godine u 9,30 sati** u prostorijama Trgovačkog suda u Dubrovniku, na adresi Dr. Ante Starčevića 23, Dubrovnik, sudnica 1, prvi kat, sa slijedećim dnevnim redom:

- Davanje ovlasti stečajnom upravitelju angažirati odvjetnika koji bi pokrenuo postupak utvrđenja prava pješačkog prolaza i upisivanja te kulture u dijelu čest. zem. 596/1 k.o. Prijedor u kojem ta čestica i služi u tu svrhu.

### **Obrazloženje**

Stečajni upravitelj je podneskom dostavljenim elektroničkom poštom 24. srpnja 2020. godine predložio sazvati skupštinu vjerovnika radi donošenja odluke kako je to navedeno u izreci ovog rješenja, u bitnome navodeći da stečajnu masu čini nekretnina koja je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku, katastarska općina Prijedor, označena kao kat. čest. 596/3, zk. ul. 419, površine 1024 m<sup>2</sup>, koja nekretnina nema izravnog pristupa na cestu, neatraktivna je za prodaju i može se očekivati vrlo niska cijena koja će se ostvariti prodajom u ovakvom stanju, da nema upisan pješački prilazni put ili prilazni put vozilom i da je vrlo izvjesno da prodaja zemljišta u ovakvom stanju neće ostvariti ni približno dostatan iznos radi namirenja tražbine razlučnog vjerovnika, da je u naravi moguće susjedno čest. zem. 596/1 k.o. Prijedor koja spaja predmetnu nekretninu s javnom prometnicom i predstavlja zajednički pješački prolaz koji se tako i koristi, pa ako bi se ovo stvarno stanje i formalno upisalo u zemljišne knjige, "mogla bi se ostvariti realnija tržišna vrijednost".

Sukladno čl. 103. Stečajnog zakona (NN 71/2015, 104/17) skupštinu vjerovnika saziva sud, na obrazloženi prijedlog stečajnog upravitelja (čl. 104. SZ).

Zbog navedenog, na temelju spomenutog propisa, odlučeno kao u izreci.

**U Dubrovniku, dana 27. srpnja 2020. godine**

**Stečajni sudac:**

**Srđan Gavranić**

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 12. Stečajnog zakona istekom osmog dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 19. st. 3. SZ).

**DN-a** (27.07.2020.):

- e oglasna ploča.

Broj zapisa: **17897-ed842**

Kontrolni broj: **04e57-11d84-d114f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=SRĐAN GAVRANIĆ, L=DUBROVNIK, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.